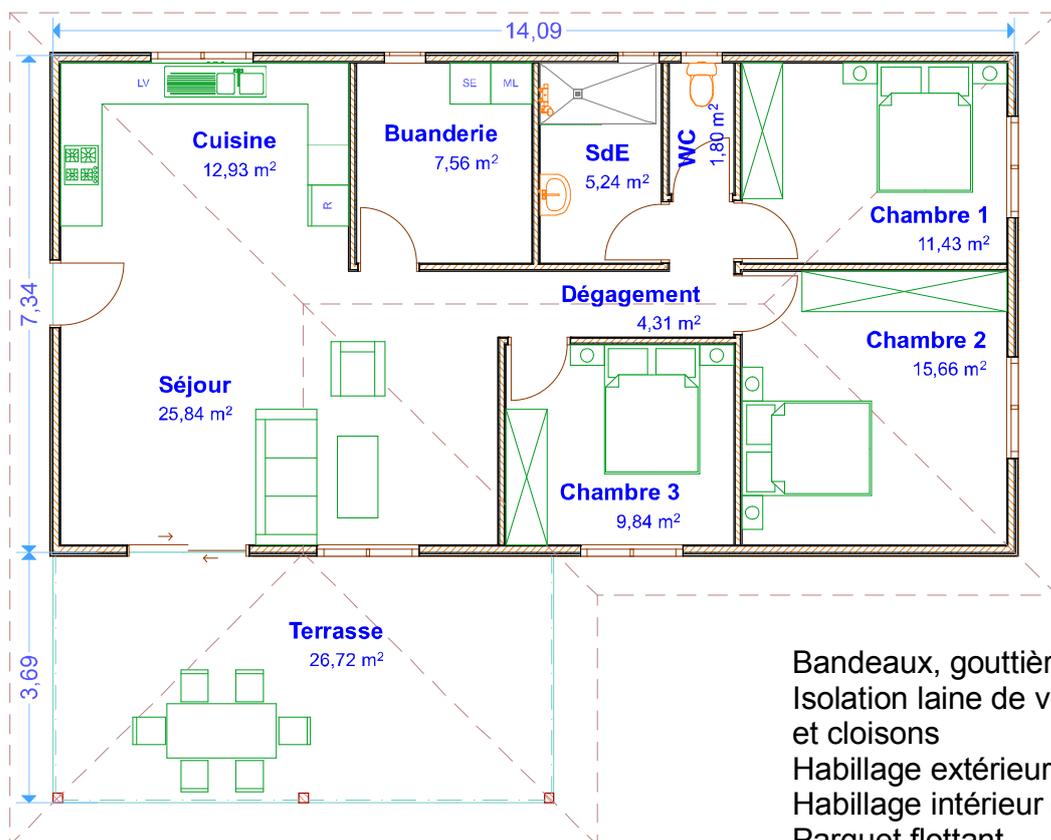


# SIRIUS

CONSTRUCTION  
OSSATURE BOIS

75.97.23 - 74.97.80

Villa F4 103m<sup>2</sup>+terrasse 26m<sup>2</sup>  
à partir de  
21 000 000 TTC\* clé en main



Etude de sol  
Contrôle technique  
Assurance décennale  
Cotsuel  
Permis de construire  
Mini station d'épuration  
Couverture en tôles ondulées

Bandeaux, gouttières et sous forgets en PVC blanc  
Isolation laine de verre dans les plafonds et les murs et cloisons  
Habillage extérieur en clin composite  
Habillage intérieur en placo double peau  
Parquet flottant  
Deck bois exotique sur la terrasse  
Placards aménagés  
Menuiseries aluminium blanc  
Electricité et plomberie  
Chauffe eau gaz 250 mlth  
Douche italienne, Wc et lavabo sur colonne  
Meuble évier 2 bacs pour la cuisine  
Branchements aux compteurs et raccordements  
VRD prévus pour 30mL



#### Options:

- Chauffe eau solaire 300L : + 249 100 frs TTC
- Cuisine équipée : + 770 500 frs TTC
- Volets roulants électriques : 795 000 frs TTC
- Climatisations dans les chambres : 461 100 frs TTC
- WC suspendu : + 23 000 frs TTC
- Meuble vasque suspendu : + 80 000 frs TTC



[siriusconstructions@lagoon.nc](mailto:siriusconstructions@lagoon.nc)

\*Tarif sur Nouméa/Grand Nouméa